SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

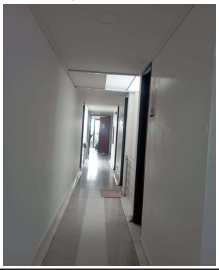
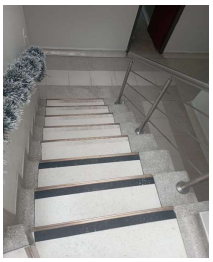
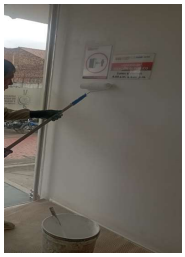
JUSTIFICACIÓN ACTA No.01
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$27.841.105,65
CONTRATISTA: CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)		
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAGRUPACIONES			

EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
			OBRA			
1	**PRELIMINARES**					
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	3,00	50,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE DESMONTO TRES SANITARIOS EL CUAL PRESENTABAN DETERIORO 
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	12,00	300,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE EN LA SEDE SE ENCONTRO VARIAS ILUMINARIAS DAÑADAS 
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	9,00	0,00	100,00%	N/A
1,2	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	12,00	300,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE INSTALARON 12 ILUMINARIAS EN ESTA SEDE 
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	N/A
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	10,00	69,18	691,80%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE REALIZO EL RECORRIDO DE LA TEJA DE CUBIERTA PARA LA SEDE,LO CUAL SE REALIZO MANTENIMIENTO A VARIAS TEJAS QUE ESTABAN PARTIDAS, CORRIDAS 
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	0,00	100,00%	N/A
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	0,00	100,00%	N/A
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,01	BARANDA 3 BOLILLOS HORIZONTALES Y PASAMANOS REPISA	m	7,30	0,00	100,00%	N/A
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	12,00	0,00	100,00%	N/A
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	15,00	0,00	100,00%	N/A

3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	9,00	0,00	100,00%	N/A
4	**CIELORRASOS**					
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	2,00	4,00	200,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SEE INSTALO EN EL CUARTO DE SISTEMAS CIELORRASO EN DRYWALL EL CUAL PRESENTABA DETERIORO POR LA FILTRACION DE LA CUBIERTA 
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	2,00	50,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE SE INSTALARON DOS ILUNIMARIAS 60X60 EN EL CUARTO DE ARCHIVO 
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	10,00	5,00	50,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE MODIFICO LA TUBERIA HIDRAULICA QUE LLEVAN EL SUMINISTRO A LOS SANITARIOS QUE SE INSTALARON EN LA SEDE 
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	20,00	0,00	100,00%	N/A
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	6,00	0,00	100,00%	N/A
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	0,00	100,00%	N/A
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	40,00	200,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE SE REALIZO MANTENIMIENTO A LAS BAJANTES DE AGUA LLUVIAS EN LA SEDE 
17,2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	0,00	100,00%	N/A
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	6,00	3,00	50,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE SE INSTALARON TRES SANITARIOS AHORRADORES EN LA SEDE 
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					

19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	2,00	200,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE REALIZO ASEO GENERAL A TODA LA SEDE 
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	20,00	200,00%	ESTA ACTIVIDAD ES MODIFICADA YA QUE SE INSTALO LA CINTA EN TODOS LOS ESCALONES DE LA ESCALERA EN LA SEDE 
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
20	**ACTIVIDADES ADICIONALES**					
20,01	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	1,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN LA INSTALACION DE ORINAL DE LLAVE TIPOPUSH 
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	10,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONALCONSISTE EN LA INSTALACION DE 10 ILUMINARIAS REDONDAS YA QUE LAS QUE HABIAN ESTABAN QUEMADAS 
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	0,00	566,08	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN LA INSTALACION DE VINILO TIPO 1 A LOS MUROS INTERNOS DE LA SEDE 
7,03	RESANE	m	0,00	48,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN RESANAR DETALLES DE FILOS, MUROS Y HUMEDADES QUE SE PRESENTEN EN LA SEDE 

2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	2,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL SE INSTALA DOS CERRADURAS PARA OFICINAS LO CUAL PRESENTARON DAÑOS DE SEGURIDAD 
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	0,00	2,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN LA INSTALACION DE DOS LAVAMANOS, YA QUE LOS QUE HABIAN ESTABAN EN DETERIORO 
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	0,00	2,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD CONSISTE EN LA DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO EN LOS BAÑOS PARA QUE LA INSTALACION DE LOS SANITARIOS AHORRADORES SEA FUNCIONABLE 
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	0,00	2,00	100,00%	ESTA ACTIVIDAD CONSISTE EN LA INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO EN LOS BAÑOS 
	MUEBLES					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO SEDE MARSAF

CESAR ASHLEY MORA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAGRUPACIONES

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO